

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 11053/21.04.2026**

*Proiect*

**H O T Ă R Ă R E**  
***privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;*  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10943/21.04.2026;
- cererea înregistrată sub nr. 9472/02.04.2026;
- actul additional nr. 14270/16.06.2022 la contractual de închiriere nr. 14656/01.08.2011

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 20, către titulara contractului de închiriere nr. 14656/01.08.2011, respectiv doamna **Atomi Lidia-Odeta**.

**Art.2.** - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d<sup>1)</sup>, d<sup>2)</sup> și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

**Art.3.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

**Art.4.** - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2026.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

**Art.6.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.7.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI**  
**COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV**  
**Nr. 10946 /21.04.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata în rate a unei  
locuinte ANL, situată în municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap.  
20 către titularul contractului de inchiriere, respectiv doamna  
Atomi Lidia-Odeta***

Municipiul Falticeni detine in calitate de administrator imobilul situat in Falticeni, str. Topitoriei, bl.2, ap. 20, construit prin programul ANL, repartizat doamnei Rădeanu Lidia – Odeta (Atomi Lidia – Odeta), conform contract închiriere nr. 14656 / 01.08.2011.

Urmare a cererii inregistrată sub nr. 9472 din 02.04.2026 prin care doamna Atomi Lidia-Odeta (fostă Rădeanu Lidia – Odeta) isi exprima dorinta de a cumpara apartamentul în care locuiește cu chirie, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea cu plata în rate a acestui imobil catre chiriaș.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu L152/1998 republicată, cu completarile si modificarile ulterioare.

**Compartiment spatiu locativ,**  
**Insp. Marius Cires**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 10943/21.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata în rate a unei  
locuinte ANL, situată în municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap.  
20 către titulara contractului de inchiriere, respectiv doamna Atomi  
Lidia-Odeta***

Analizand cererea de cumparare inregistrată sub nr. 9472/02.04.2026 formulată de catre doamna Atomi Lidia-Odeta(fostă Rădeanu Lidia – Odeta) prin care solicită cumpararea imobilului in care locuiește cu chirie conform contractului de inchiriere nr. 14656/01.08.2011 propun vanzarea cu plata in rate, în conditiile Legii 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 20.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionat si a contractului de vanzare.

**INITIATOR,**  
**Primar,**  
**Prof. Gheorghe Catalin Coman**